

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
по адресу: ул.Бажова д.9**

Год ввода в эксплуатацию-1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 138.3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1293.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2020
по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2020 по
31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-143535.14	399167.52	362414.4	7913.22	28839.9

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
410977.16	401057.91	9919.25	102.96	404951.31	305985.75	98965.56	-137509.29

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	51659.22
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9448.38
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	73453.84
4	Уборка мест общего пользования, руб.	34112.27
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21964.41
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12025.19
7	Расходы по управлению МКД, руб.	74482.54
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28839.9
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	74922
	установка лавочек и урн	26341
	ремонт балконной плиты (кв.37)	6190
	монтаж освещения (датчики движения)	42391
10	прочее в т.ч.:	24043.56
	актуализация технического паспорта МКД	6000
	дезинфицирующие средства	319.02
	дезинсекция подвального помещения	1385.17
	техническое обследование вентиляционных каналов	14100
	дератизация подвального помещения	2239.37

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев